

ANEXO 3. PLANOS DE ORDENACIÓN DEL PERI

APROBADO DEFINITIVAMENTE en sesión de fecha	PUBLICADO en el Boletín Oficial de Cantabria de fecha
21 OCT 2016	
por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo	El Secretario. 



- USO RESIDENCIAL
- APARCAMIENTO SUPERFICIE Y SEMISÓTANO USO PÚBLICO
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO SOCIAL-CULTURAL
- ESPACIO LIBRE/CAMINOS USO PÚBLICO
- ESPACIO LIBRE USO PRIVADO

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
21 OCT 2016

PUBLICADO
en el Boletín Oficial
de Castilla de León
21 OCT 2016

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUNC 1 "CASAL DE CASTRO"

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

TÍTULO PLANO:
PLANO DE ORDENACIÓN
PERI

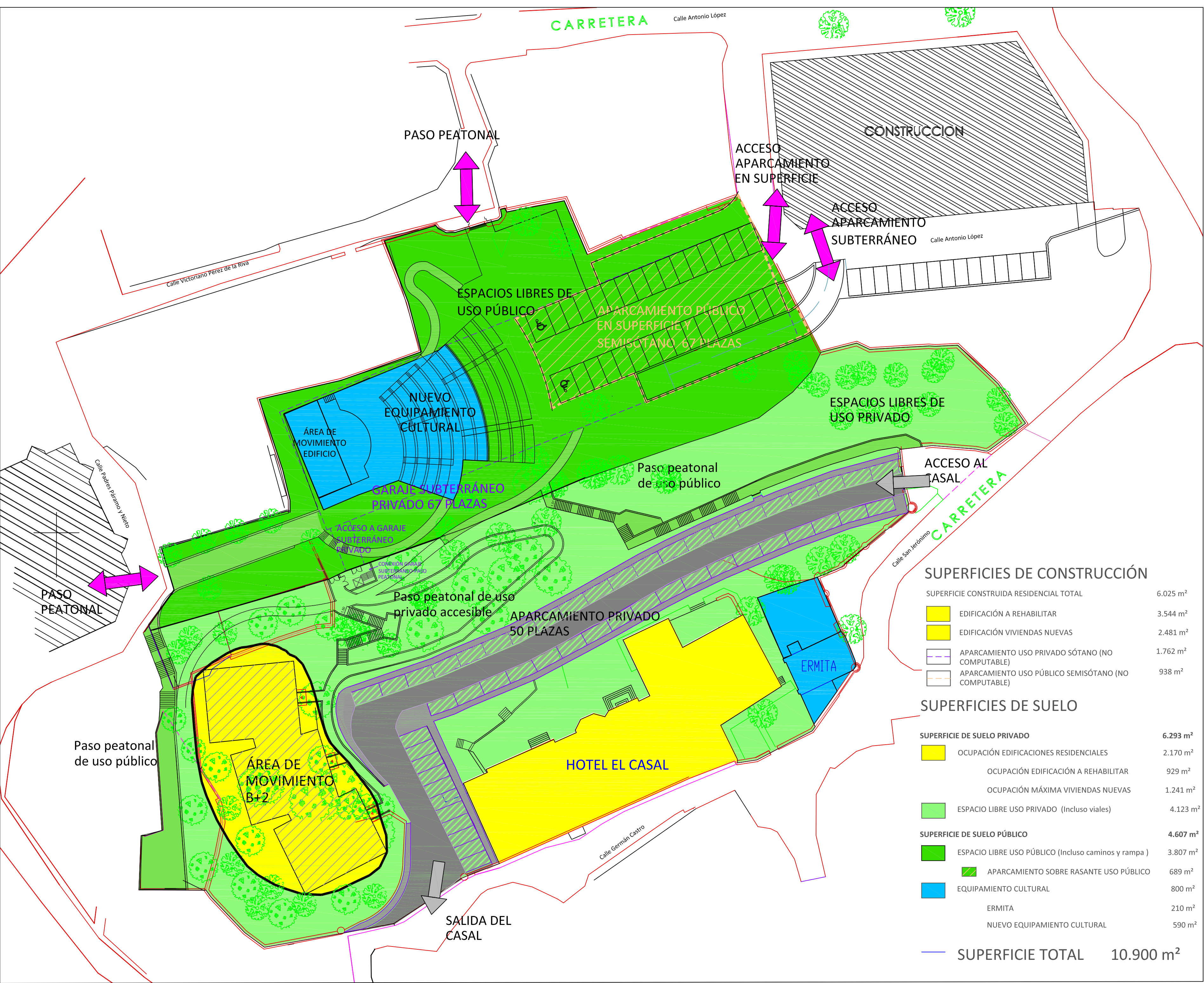
PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.

ARQUITECTO:
Elvira Valenzuela García

FECHA:
MARZO 2016

ESCALA:
1 / 400 A2

NÚMERO PLANO:
2



SUPERFICIES DE CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE CONSTRUIDA RESIDENCIAL TOTAL	6.025 m²
EDIFICACIÓN A REHABILITAR	3.544 m²
EDIFICACIÓN VIVIENDAS NUEVAS	2.481 m²
APARCAMIENTO USO PRIVADO SÓTANO (NO COMPUTABLE)	1.762 m²
APARCAMIENTO USO PÚBLICO SEMISÓTANO (NO COMPUTABLE)	938 m²

SUPERFICIES DE SUELO

SUPERFICIE DE SUELO PRIVADO	6.293 m²
OCUPACIÓN EDIFICACIONES RESIDENCIALES	2.170 m²
OCUPACIÓN EDIFICACIÓN A REHABILITAR	929 m²
OCUPACIÓN MÁXIMA VIVIENDAS NUEVAS	1.241 m²
ESPACIO LIBRE USO PRIVADO (Incluso viales)	4.123 m²
SUPERFICIE DE SUELO PÚBLICO	4.607 m²
ESPACIO LIBRE USO PÚBLICO (Incluso caminos y rampa)	3.807 m²
APARCAMIENTO SOBRE RASANTE USO PÚBLICO	689 m²
EQUIPAMIENTO CULTURAL	800 m²
ERMITA	210 m²
NUEVO EQUIPAMIENTO CULTURAL	590 m²

SUPERFICIE TOTAL 10.900 m²

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
en sesión de Junta de Gobierno
21 OCT 2016

PUBLICADO
en el Boletín Oficial
de Castilla de León
El Secretario

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

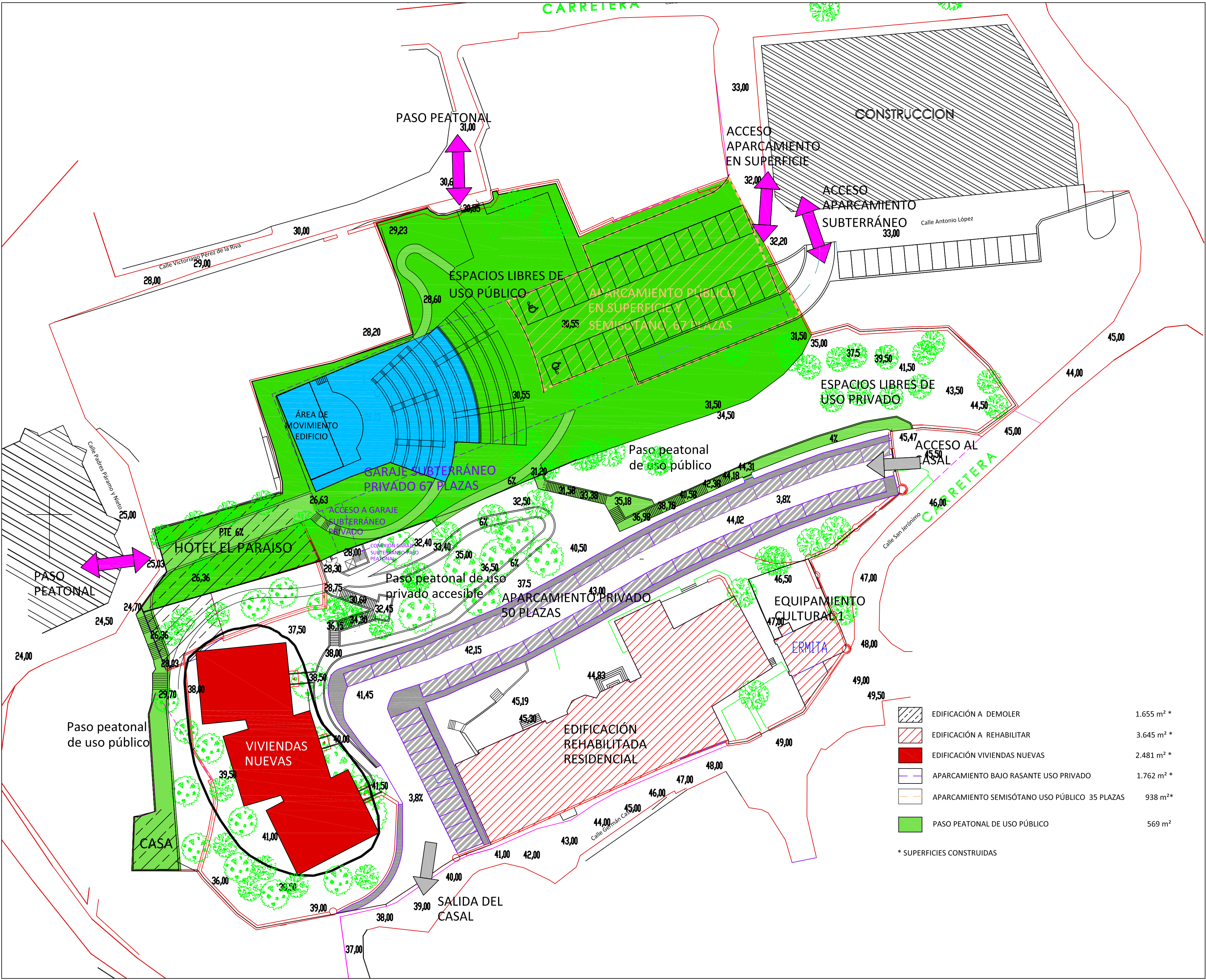
TÍTULO PLANO:
PLANO DE ORDENACIÓN
DETALLADA - SUPERFICIES

PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.
ARQUITECTO:
Elvira Valenzuela García

FECHA:
MARZO 2016

ESCALA:
1 / 400 A2

NÚMERO PLANO:
3



	EDIFICACIÓN A DEMOLER	1.655 m ² *
	EDIFICACIÓN A REHABILITAR	3.645 m ² *
	EDIFICACIÓN VIVIENDAS NUEVAS	2.481 m ² *
	APARCAMIENTO BAJO RASANTE USO PRIVADO	1.762 m ² *
	APARCAMIENTO SEMISÓTANO USO PÚBLICO 35 PLAZAS	938 m ² *
	PASO PEATONAL DE USO PÚBLICO	569 m ²
* SUPERFICIES CONSTRUIDAS		



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUNC 1 "CASAL DE CASTRO"

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

TÍTULO PLANO:
PLANO DE ORDENACIÓN
EDIFICACIONES Y ESPACIOS
USOS
RASANTES

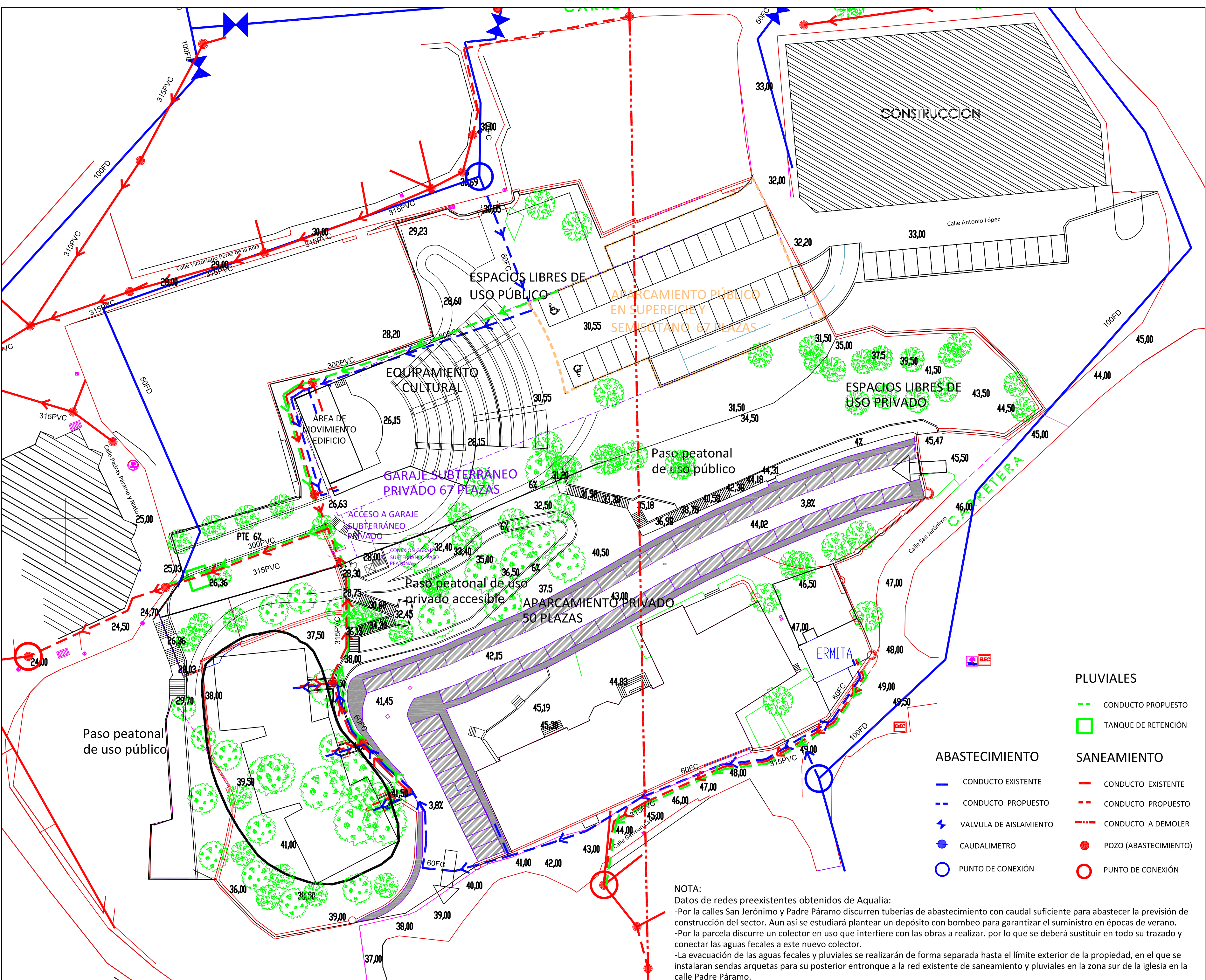
FECHA:
MARZO 2016

ESCALA:
1 / 400 A2



PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.
ARQUITECTO:
Elena Valenzuela García

NÚMERO PLANO:
4



NOTA:
Datos de redes preexistentes obtenidos de Aqualia:
-Por la calles San Jerónimo y Padre Páramo discurren tuberías de abastecimiento con caudal suficiente para abastecer la previsión de construcción del sector. Aun así se estudiará plantear un depósito con bombeo para garantizar el suministro en épocas de verano.
-Por la parcela discurre un colector en uso que interfiere con las obras a realizar, por lo que se deberá sustituir en todo su trazado y conectar las aguas fecales a este nuevo colector.
-La evacuación de las aguas fecales y pluviales se realizarán de forma separada hasta el límite exterior de la propiedad, en el que se instalarán sendas arquetas para su posterior entronque a la red existente de saneamiento y pluviales en la zona sur de la iglesia en la calle Padre Páramo.

- PLUVIALES**
- CONDUCTO PROPUESTO
 - TANQUE DE RETENCIÓN
- ABASTECIMIENTO**
- CONDUCTO EXISTENTE
 - - - CONDUCTO PROPUESTO
 - ⚡ VALVULA DE AISLAMIENTO
 - CAUDALIMETRO
 - PUNTO DE CONEXIÓN
- SANEAMIENTO**
- CONDUCTO EXISTENTE
 - - - CONDUCTO PROPUESTO
 - · - · - CONDUCTO A DEMOLER
 - POZO (ABASTECIMIENTO)
 - PUNTO DE CONEXIÓN

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
por la Comisión Municipal de Urbanización del Ayuntamiento de Comillas
21 OCT 2015

PUBLICADO
en el Boletín Oficial
de Cantabria de fecha
21 OCT 2015

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUNC 1 "CASAL DE CASTRO"

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

TÍTULO PLANO:
ESQUEMA DE REDES DE
INSTALACIONES 1
ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO

FECHA:
MARZO 2016

ESCALA:
1 / 400 A2

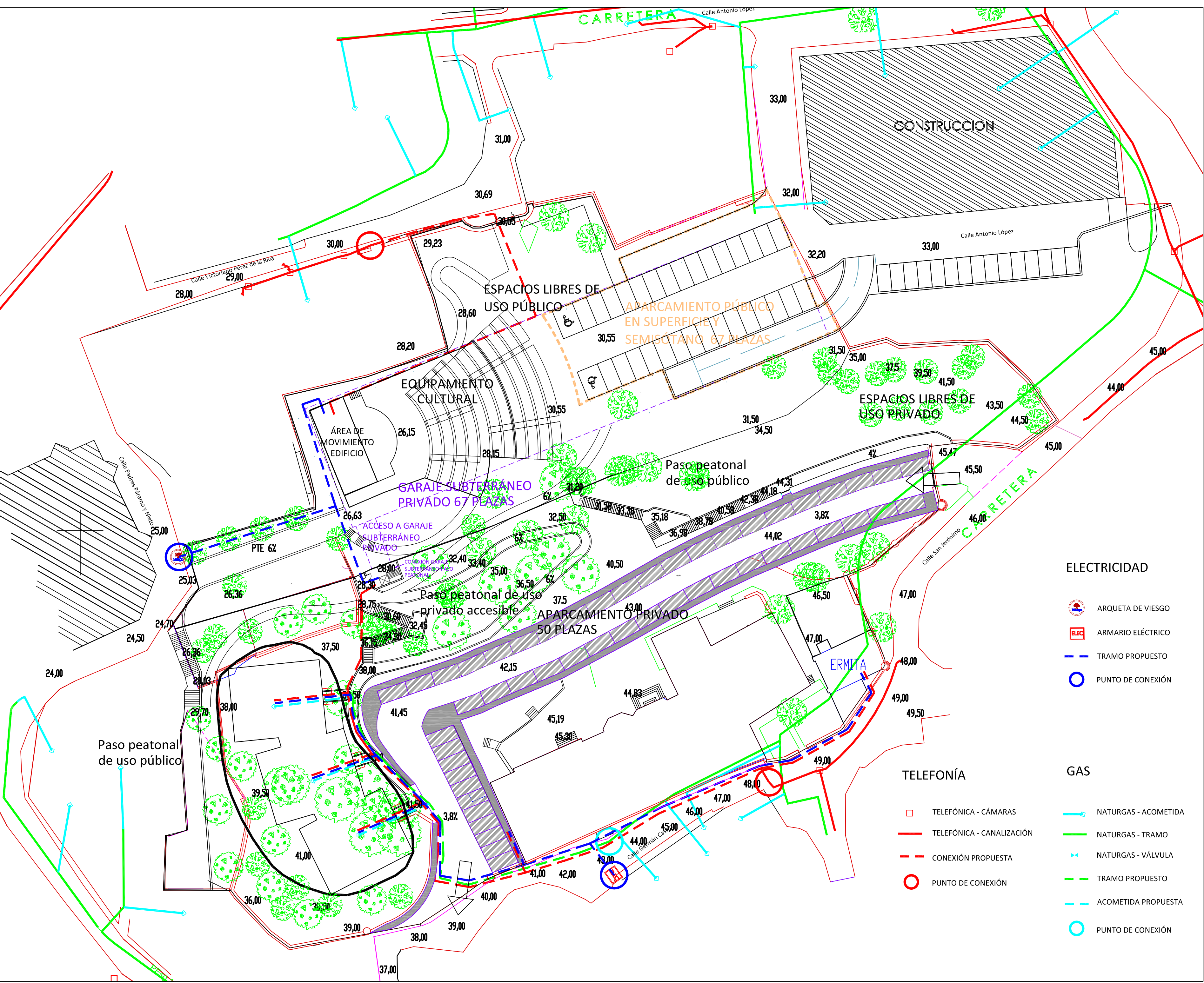
P&S

PRADO Y SOROCERRA
INGENIEROS

PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.

ARQUITECTO:
Elvira Valenzuela García

NUMERO PLANO:
5



ELECTRICIDAD

- ARQUETA DE VIESGO
- ARMARIO ELÉCTRICO
- TRAMO PROPUESTO
- PUNTO DE CONEXIÓN

TELÉFONÍA

- TELÉFONICA - CÁMARAS
- TELÉFONICA - CANALIZACIÓN
- CONEXIÓN PROPUESTA
- PUNTO DE CONEXIÓN

GAS

- NATURGAS - ACOMETIDA
- NATURGAS - TRAMO
- NATURGAS - VÁLVULA
- TRAMO PROPUESTO
- ACOMETIDA PROPUESTA
- PUNTO DE CONEXIÓN

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUNC 1 "CASAL DE CASTRO"

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

TÍTULO PLANO:
ESQUEMA DE REDES DE
INSTALACIONES 2
ELECTRICIDAD, TELÉFONÍA Y
GAS



PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.
ARQUITECTO:
Elvira Valenzuela García

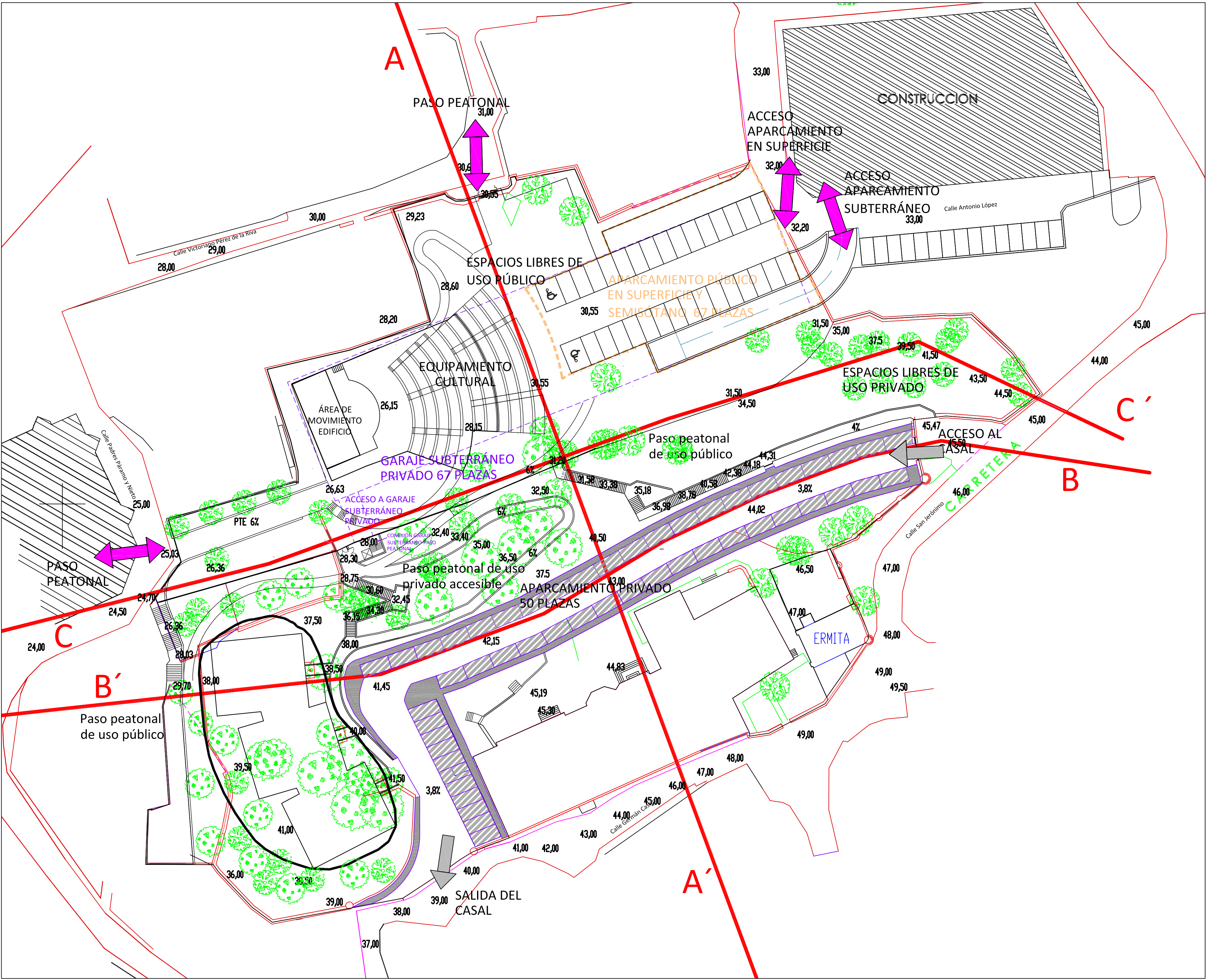
FECHA:
MARZO 2016

ESCALA:
1 / 400 - A2

NÚMERO PLANO:
6

APROBADO
DEFINITIVAMENTE
en sesión de Junta
21 OCT 2016
El Secretario

PUBLICADO
en el Boletín Oficial
de Castilla de León



APROBADO
DEFINITIVAMENTE
en Sesión de 21-01-2016

PUBLICADO
en el Boletín Oficial
de Castilla-La Mancha
de 21-01-2016

por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo

El Secretario

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
SUNC 1 "CASAL DE CASTRO"

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

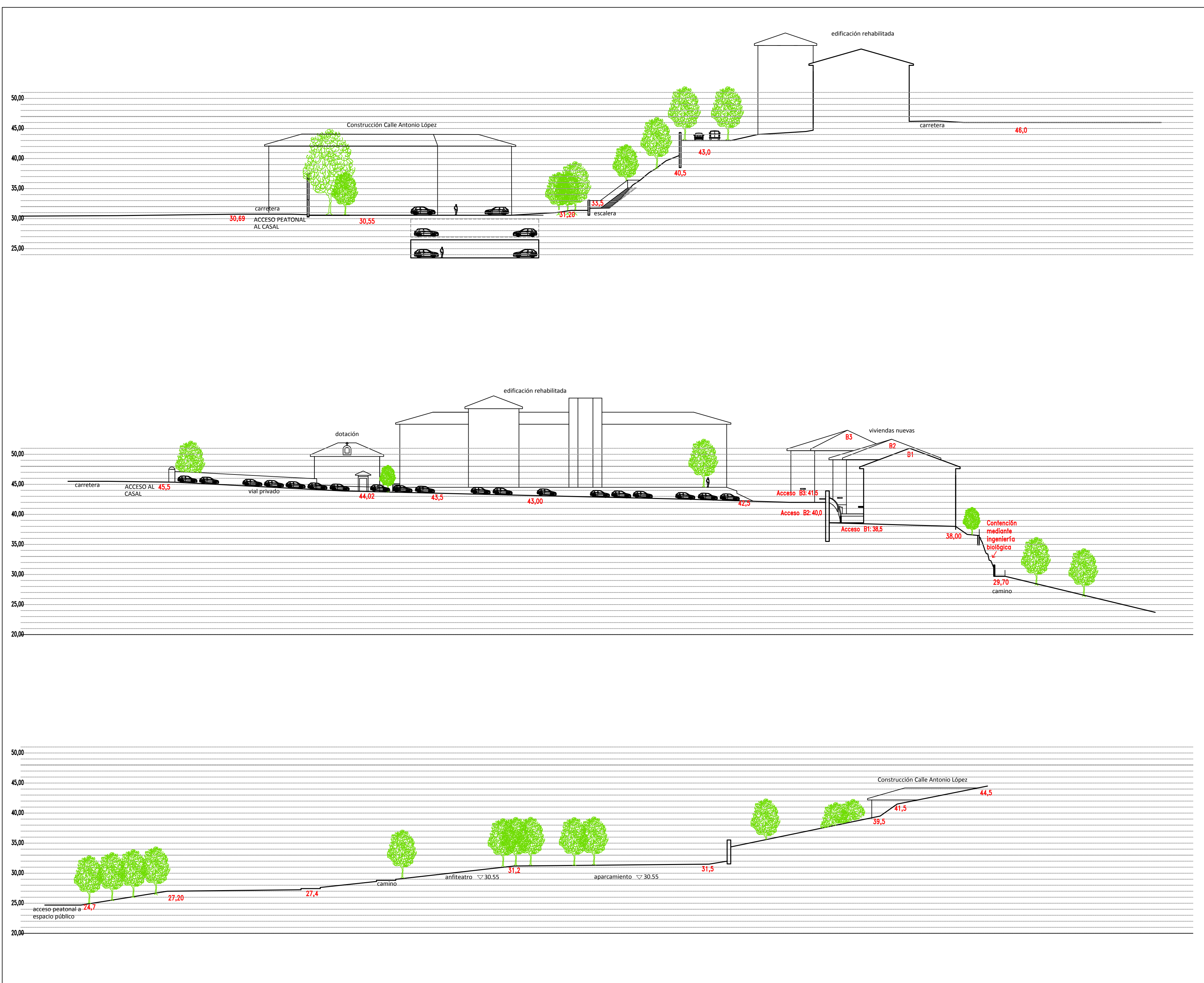
TÍTULO PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN
DETALLE DE SECCIONES

PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.
ARQUITECTO:
Elvira Valenzuela García

FECHA:
MARZO 2016

ESCALA:
1 / 400 - A2

NÚMERO PLANO:
7



APROBADO
DEFINITIVAMENTE
por la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo
21 OCT 2016
PUBLICADO
en el Boletín Oficial de Castilla-La Mancha
El Secretario

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR SUNC 1 "CASAL DE CASTRO"

SITUACIÓN:
CASCO HISTÓRICO, AYUNTAMIENTO DE COMILLAS

TÍTULO PLANO:
SECCIONES

FECHA:
MARZO 2016

ESCALAS:
1 / 400 A2

P&S
PRADO Y SORCERÍA
COMILLAS, ESPAÑA

PROPIEDAD:
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S. A.
ARQUITECTO:
Elena Valenzuela García

NÚMERO PLANO:
8